



Anno XIII - n.72 - Luglio 2010

# conoscere

COOP ITALIA

PERIODICO DI INFORMAZIONE REDATTO DALLA  
COOPERATIVA EDIFICATRICE FERRUCCIO DEGRADI

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi Milano Via Caldera, 111 - Tel. 02/4521542 e-mail: redazione@ferrucciodegradi.coop  
DIRETTORE RESPONSABILE: Acerbi Claudio Iscrizione al Tribunale di Milano n.181 del 23/3/96 - STAMPA: Italgrafica srl - Novara Veveri (No) - PROGETTO GRAFICO: Valentina Accinni



La Cooperativa di fronte a nuove sfide

L'Assemblea Generale dei Soci approva il Bilancio 2009

Rinnovo cariche sociali

La ricerca sociale Degradi InFocus

Voci dal quartiere: le donne di Figino dei "Pomeriggi insieme"

Igea Marina: diario di una gita

Un'altra stagione di successi per Spazio Teatro 89

Consegnati gli appartamenti in affitto sull'Area Burgo

Cantieri in corso: Milano - Conca Fallata

Verso un'energia sostenibile

Posta

## La Cooperativa di fronte a nuove sfide

Un ringraziamento davvero sentito a tutti i Soci che hanno partecipato all'Assemblea Generale del 12 maggio scorso, nonché agli ospiti, che, con la loro presenza, hanno contribuito a mantenere elevato il valore di questo importante momento istituzionale della nostra Cooperativa.

Un momento all'interno del quale vengono riportati interessi a volte anche molto differenti, ma che si ricompongono attorno ad una visione unitaria della Cooperativa, chiamata a darsi obiettivi e strategie per il conseguimento del migliore livello possibile di bene comune.

Anche nell'ultimo anno di attività, l'orientamento della Cooperativa è stato rivolto al perseguimento della propria missione fondante: rispondere ai bisogni abitativi dei propri Soci. Le risposte sono state date sviluppando quattro linee guida: 1) realizzando ed assegnando alloggi in proprietà e di buona qualità a prezzi inferiori a quelli praticati dal mercato; 2) realizzando ed assegnando alloggi in godimento (affitto) a prezzi inferiori a quelli praticati dal mercato; 3) gestendo e riqualificando il patrimonio edificato affinché possa essere tramandato alle generazioni future in condizioni ancora migliori; 4) promuovendo senso di appartenenza e identità alla Cooperativa attraverso attività di servizio e di comunità aggiuntive rispetto al solo fatto edilizio.

I numeri di bilancio hanno confermato che, pur non senza difficoltà, la missione della Cooperativa è stata perseguita con successo.

Certo non possiamo nascondere che il particolare momento critico che sta attraversando il nostro Paese non abbia o non possa avere riflessi anche sull'attività della Cooperativa.

La crisi del mercato immobiliare, l'evoluzione della composizione anagrafica della popolazione e dei nuclei famigliari, l'incertezza dei livelli di reddito delle famiglie sono tutti elementi coi quali già ora bisogna fare i conti.

E se tutte queste criticità caricano il gruppo dirigente di responsabilità sempre crescenti, nello stesso tempo impongono di alzare lo sguardo provando a trarre meglio il futuro. Ed in quel futuro si intravedono ancora i principi basilari, che hanno consentito alla Cooperativa di vivere e progredire per oltre 100 anni: la mutualità, la partecipazione



democratica, l'intergenerazionalità. Questo significa, che sono proprio i momenti di difficoltà a riportare alla ribalta i tratti essenziali della cooperazione, cioè quelle caratteristiche e quei valori che hanno consentito al movimento cooperativo di nascere e svilupparsi non per conseguire un profitto, ma per rispondere ai bisogni dei propri Soci.

Grande è l'attenzione della società civile, del mondo imprenditoriale e di quello politico verso il sistema cooperativo, proprio perché portatore di valori a lui connaturati e non riscontrabili nelle imprese tradizionali di tipo privato.

Siamo di fronte ad una bella sfida, che il nuovo Consiglio di Amministrazione dovrà affrontare con passione ed entusiasmo, ingredienti essenziali per alimentare l'attività e la longevità della nostra Cooperativa.

FRANCESCO ZANNI



La distribuzione dei fascicoli di bilancio

## L'Assemblea Generale dei Soci approva il Bilancio 2009

Mercoledì 12 maggio 2010, presso lo Spazio Teatro 89 si è tenuta l'Assemblea Generale dei Soci della nostra Cooperativa.

Sono risultati partecipanti al voto n. 301 Soci: 171 presenti e 130 per delega.

L'Assemblea ha eletto Presidente dell'Assemblea il Socio Corrado Angione e Segretario il Socio Pierangelo Maria Guffanti.

Il Presidente uscente Francesco Zanni ha preso la parola illustrando i numeri del bilancio e la relazione accompagnatoria.

Dalla presentazione è emerso che l'anno appena concluso è stato per la Cooperativa e per le sue prospettive di sviluppo un anno positivo ed importante, di consolidamento del lavoro, nonostante le difficoltà economiche e sociali che hanno colpito anche il settore immobiliare.

La relazione ha sottolineato che le cooperative rappresentano uno strumento societario sempre più moderno ed attuale, in cui riescono a coesistere fattori di interesse come economicità, solidità economica, meritevolezza sociale, diffusa partecipazione alle scelte ed alla gestione societaria.

Una Cooperativa Edificatrice opera infatti in un settore, che rappresenta un tema rilevante per la società e l'economia italiana, quello della casa, che è tornato ad occupare le pagine dell'agenda politica con un rilievo nuovo rispetto al passato per diversi motivi.

Vi sono motivazioni di carattere economico, che dipendono dai problemi che si stanno riscontrando nell'economia mondiale, ma che vengono inevitabilmente a riflettersi sulla realtà economica delle singole famiglie, che fanno sempre più fatica a sostenere le spese del mutuo della casa, per ciò è cre-

scnte la domanda di abitazioni in affitto a prezzi inferiori rispetto al mercato privato.

Vi è poi una ragione di carattere sociale che si concretizza in un ritorno all'emergenza abitativa: un numero crescente di famiglie con fatica riesce a trovare una soddisfazione alla richiesta di abitazioni.

Il pubblico dalla seconda metà degli anni '80 ha smesso di investire nella realizzazione di abitazioni sociali, mentre è aumentata la domanda di queste da parte delle fasce più deboli della popolazione.



*I Soci all'ingresso del teatro*

Al di là dei risultati conseguiti nell'esercizio, l'orientamento della Cooperativa è stato quello di andare verso la ricerca ed il mantenimento di un costante equilibrio fra interessi diversi e molto spesso contrapposti. Debbono allo stesso tempo essere tutelati gli interessi di chi abita nelle case della Cooperativa, ma anche quelli di chi è in attesa di un alloggio in affitto, le aspettative di chi vuole comprare casa, ma anche di coloro che finanziano la Cooperativa e vi lavorano. Vi sono infine, ma non meno importanti, gli interessi e le aspettative della comunità e del territorio di appartenenza, le attese del movimento cooperativo. Non è facile mantenere in equilibrio questi fattori, innescando un processo di miglioramento e sviluppo. Questa in sintesi estrema la linea politica che il CdA uscente ha cercato di perseguire.

Il dato finale di bilancio presenta un utile netto di Euro 530.000 destinato per il 3% al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, per il 30% al Fondo di riserva legale e per la restante parte al Fondo di riserva indivisibile. Seguono la lettura della relazione del collegio sindacale e della della Società di Revisione, al termine delle quali il bilancio viene messo in votazione e approvato all'unanimità.



*La distribuzione dei fascicoli all'ingresso del teatro*

## RINNOVO CARICHE SOCIALI

### **Eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione**

L'Assemblea Generale dei Soci di mercoledì 12 maggio 2010 ha eletto il nuovo Consiglio di Amministrazione, che rimarrà in carica per i prossimi 3 anni.

Il nuovo consiglio è composto da 14 consiglieri, il consiglio uscente ne vedeva 13.

La commissione elettorale, espressione del precedente consiglio e formata da 2 consiglieri, oltre al Presidente del collegio sindacale, ha avuto il compito di esaminare le candidature e di presentare ai Soci convenuti in assemblea l'ipotesi di rinnovamento del CdA.

Nel nuovo Consiglio di Amministrazione non sono più presenti: Claudio Acerbi, venuto recentemente a mancare e Fabio Nebbiolini, che non si è ricandidato.

La composizione del nuovo CDA, proposta dalla commissione elettorale, prevede quindi la riconferma degli 11 consiglieri uscenti e l'approvazione di tre nuove candidature.

La proposta è stata votata dei Soci a maggioranza.

#### **Sono stati eletti:**

*Franco Fabio Anelli  
Angelo Luigi Danelli  
Vincenzo Maltese  
Anna Cristina Pedretti  
Giuseppe Squillace  
Gianpaolo Tonani  
Federico Ugliano*

*Egidio Angelo Caimi  
Gianluigi Galli  
Mauro Pedrazzi  
Ostelio Poletto  
Felice Stoppani  
Vittoria Tosi  
Francesco Zanni.*

### **Eletti il Presidente e il Vicepresidente**

Il 27 Maggio 2010 si è insediato il nuovo CdA e, come vuole lo statuto, sono stati eletti il Presidente e il Vice Presidente.

Il Consiglio, in presenza di tutti i propri membri, ha confermato alla presidenza Francesco Zanni. La Vice presidenza è stata affidata a Egidio Caimi, una storica personalità nel mondo cooperativo.

Auguri di buon lavoro a Francesco presidente e a Egidio suo vice!



*Alcuni membri del Consiglio di Amministrazione. Da sinistra, in piedi: A. Danelli, G. Tonani, V. Maltese, O. Poletto, F. Ugliano, V. Tosi, F. Anelli, C. Pedretti, G. Galli. Da sinistra, seduti: V. Cereda, G. Squillace, il presidente F. Zanni, il vicepresidente E. Caimi.*

### **Chi sono i nuovi consiglieri?**

**Vittoria Tosi** è nata a Montevideo (Uruguay) nel 1945. Vive a Quinto Romano dal 2004. Vittoria faceva l'infermiera presso l'ospedale di Vizzolo Predabissi, da 5 anni è in pensione. Vittoria ha presentato la propria candidatura al consiglio perché dice di volersi fare portavoce di tutti quei Soci, che spesso con le proprie opinioni e pareri vorrebbero essere propositivi nei confronti del consiglio. Vittoria sostiene di avere molto tempo da dedicare alla Cooperativa e quindi di volersi rendere utile. Buon lavoro Vittoria!



**Fabio Anelli** è nato a Milano nel 1969. Vive a Corsico dalla nascita. E' dipendente della Cooperativa, dove si occupa di Comunicazione. Insegna italiano per stranieri nella biblioteca di Corsico. E' volontario presso una casa famiglia per minori ed è stato per venti anni Consigliere Comunale a Corsico. Fabio ha presentato la propria candidatura al CdA perchè essere operatori vuol dire assumersi responsabilità e avere desiderio di mettersi in gioco per contribuire alla crescita del sistema cooperativo. Buon lavoro Fabio!



**Cristina Pedretti** è nata a Milano nel 1965. Vive a Quarto Cagnino dal 2008. Lì è cresciuta e ha vissuto fino a 28 anni. Cristina è pedagoga e svolge un lavoro di militanza sociale attiva nel proprio quartiere. E' stata per 7 anni dipendente in Umbria di una Cooperativa di servizi alla persona, dove si è occupata di comunicazione sociale. Cristina ha avuto modo di approfondire la realtà della Coop Degradi, attraverso una ricerca sociale a cui ha partecipato. Cristina ha presentato la propria candidatura al CdA perchè spera di poter essere utile nel continuare a sviluppare il lavoro di ascolto e di scambio con la base sociale, iniziato con la ricerca e che si potrà tradurre in azioni concrete sui territori della Coop. Buon lavoro Cristina!



## Consegnati gli appartamenti in affitto sull'Area Burgo

Si conclude un altro importante passo nella riqualificazione dell'area Burgo a Corsico.

Le consegne dei 90 appartamenti destinati all'affitto in via Nilde Iotti sono quasi terminate.

Riteniamo che l'intervento sia rilevante per diversi aspetti:

- **Economico:** si tratta di un importante investimento di ampliamento del patrimonio della nostra Cooperativa.
- **Sostenibilità ambientale:** i pannelli fotovoltaici, l'acqua calda centralizzata, il teleriscaldamento, le ottime coibentazioni garantiscono una classe elevata di efficienza energetica e contenimento delle spese.
- **Sociale:** abbiamo in gran parte soddisfatto il fabbisogno abitativo dei nostri Soci di Corsico, assegnando appartamenti con ottime rifiniture interne, dotati di molti comfort, con un canone di affitto inferiore rispetto ai prezzi di mercato.

Un appartamento sulla scala A è stata destinato provvisoriamente ad ufficio, per aiutare i Soci a

risolvere tutti quei piccoli problemi che si possono riscontrare nelle prime fasi dell'avvio di un nuovo condominio. Come da tradizione, al piano terra di uno dei due edifici è stato anche previsto uno spazio comune, che verrà destinato ad attività sociali e ricreative.

Ricordiamo ai nostri Soci che le modalità di assegnazione degli appartamenti sono regolamentate da una convenzione, stipulata col comune di Corsico. I requisiti previsti dalla convenzione per l'assegnazione degli appartamenti prevedono:

1. L'iscrizione come Soci della Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi;
2. L'apertura di un deposito di risparmio a partire da Euro 2.600,00;
3. Non bisogna essere proprietari di altra unità abitativa in Italia e/o all'estero;
4. Hanno priorità nell'assegnazione, coloro che svolgono attività lavorativa nel comune di Corsico e/o vi hanno la residenza anagrafica;
5. Nel caso di cittadini stranieri, si deve essere in regola con il permesso di soggiorno.



*I due edifici del lotto F visti da via Nilde Iotti*



Vista frontale edificio A

## CANTIERI IN CORSO: Milano - CONCA FALLATA

Sull'area dell'ex cartiera Binda, lungo l'alzaia del Naviglio Pavese, stiamo realizzando un ambizioso piano di riqualificazione urbana in edilizia libera che prevede la costruzione di due edifici.

Procedono come da programma i lavori del cantiere di Conca Fallata; l'ufficio assegnazioni lavora alacremente e gli obiettivi sono stati ampiamente raggiunti; sono rimasti ormai disponibili solo i tagli da due locali ed alcuni appartamenti all'ultimo piano con sottotetto.

Il capitolato prevede la predisposizione al sistema di automazione domotica, impianto di antifurto perimetrale, predisposizione impianto condizionamento, fornitura completa di zanzariere. Tutti gli appartamenti saranno dotati di cancelli anti-intrusione, doppi vetri, porta blindata, videocitofono, antenna satellitare, sanitari di primarie marche, ottime rifiniture di pavimenti e rivestimenti.

I piani finanziari possono essere personalizzati, i pagamenti sono garantiti da fidejussioni; possibilità di accollo di mutuo fondiario max pari al 70%.

**Per avere ulteriori informazioni** potete contattare il nostro ufficio di Quinto al numero 02/45.21.542 oppure inviare una mail a: [conca@ferrucciodegradi.coop](mailto:conca@ferrucciodegradi.coop)



Bilocale con cucina a vista  
56 mq commerciali



Bilocale sviluppato su due piani:  
al piano superiore sottotetto non abitabile; tot 91 mq commerciali

## La ricerca sociale Degradi InFocus

Si è da poco conclusa la quarta ed ultima fase della ricerca InFocus, che ha visto coinvolto, in 5 interviste di gruppo, un campione di abitanti di tutte le zone della Cooperativa Degradi: una cinquantina, tra donne e uomini, abitanti in stabili a proprietà indivisa o divisa. Soci recenti o di lunga data, hanno incontrato i ricercatori per uno scambio approfondito sui temi dell'abitare, della vita sociale, del risparmio e della comunicazione.

Le interviste di quest'ultima fase, si sono svolte sotto forma di *focus group*, sorta di tavole rotonde in cui ognuno ha potuto esprimere liberamente le proprie opinioni, evidenziare gli eventuali problemi, esporre le possibili soluzioni ed i propri desideri per le scelte future della Cooperativa.

La partecipazione è stata ampia ed appassionata: quasi tutti i Soci interpellati, scelti in modo casuale dalle liste della Cooperativa Degradi, hanno accettato di intervenire agli incontri e si sono mostrati attenti e coinvolti, hanno risposto alle nostre domande e alle sollecitazioni creative, proprie del tipo di inchiesta, con entusiasmo, mettendosi in gioco, senza reticenze, anche

esprimendo critiche per alcune scelte o aspetti della vita della Cooperativa.

Da tutto il materiale raccolto, ovvero i dati di questi ultimi *focus group*, insieme a quelli delle interviste individuali dello scorso anno si ricaveranno delle linee guida che verranno tenute in considerazione dalla Cooperativa Degradi; il Consiglio di Amministrazione ha infatti voluto, con questa ricerca, inaugurare un percorso di ascolto della base sociale e venire incontro alle sue esigenze.

Un percorso iniziato nel 2008 con il questionario allegato a questo giornale, proseguito poi con le interviste e che, nell'idea della Cooperativa andrà avanti, in forme diverse, ma sempre nel solco del confronto con tutti i Soci.

Nell'attesa di farvi conoscere i risultati della ricerca, che arriveranno presto, dopo un'attenta rielaborazione di tutto il materiale raccolto, ringraziamo moltissimo tutti coloro che hanno voluto contribuire con le proprie idee, i racconti e i suggerimenti, a lavorare per una Cooperativa Degradi sempre più attenta alle esigenze di tutti e in cui vivere meglio, insieme.

SILVIA NEGROTTI



Uno dei collage effettuato dai focus group

## Voci dal quartiere: le donne di Figino dei "Pomeriggi insieme"

Abbiamo incontrato le signore del corso di animazione sociale tenuto da Alvise e Alessandro nei quartieri di Quinto e di Figino.

Appena le raggiungiamo nel salone Vito Gallina di Figino percepiamo l'entusiasmo e l'allegria: le donne presenti iniziano a parlare tutte insieme, e quello che traspare è il grande affetto che nutrono nei confronti dei due animatori e la gioia e il piacere dello stare insieme. A Livia Bergamaschi brillano gli occhi appena inizia a raccontare la sua esperienza: *«I nostri ragazzi sono favolosi perché ci hanno dato veramente la vita, ci hanno riempiti di emozioni, di gioia, di tutto! Gli spettacoli teatrali, soprattutto quelli fatti nelle scuole ai bambini sono stati favolosi!*

*Abbiamo iniziato tre anni fa, all'inizio ci si incontrava nel quartiere, ci si salutava, ma come gruppo non eravamo affiatati; poi la Cooperativa Degradi ha avuto questa bella idea di mettere a disposizione il salone. Il primo anno c'era l'Adele, come animatrice, poi sono arrivati loro, l'Alvise e l'Alessandro, le due "disgrazie", e loro tutti carini, tranquillini, dicevano: dai proviamo... dai facciamo... Sono riusciti a scatenare quello che c'era di nascosto in tutte noi, ed è stata una cosa veramente meravigliosa fare teatro, farci parlare, si è subito creato un forte affiatamento e ci siamo amalgamate talmente bene come gruppo, come compagnia, che siamo diventate amiche intime!*

*Ci sentiamo ogni giorno, ci aiutiamo per le nostre cose ed è bellissimo anche perché fare questa*

*nuova esperienza, fare teatro, è diventata per noi una cosa talmente naturale».*

Interviene Alessandro che ci racconta come è nato il loro spettacolo: *«I due gruppi di Figino e Quinto hanno allestito lo spettacolo con il metodo della scrittura di scena, erano le nostre donne a scrivere le loro parti, le loro canzoni, mentre Alvise si occupava di mettere in forma drammaturgica l'opera; abbiamo fatto tutto da soli, trucchi, costumi, in uno spettacolo dove parola e azione viaggiano insieme. Prima di ogni spettacolo facciamo un'ora e mezza di training per dare vita poi a dei dialoghi dove battute e contro battute animano il ritmo sulla scena: le metafore utilizzate dalle donne che recitano sul palco, la squadra delle donne dal petto in fuori e quella dal petto in dentro, sono l'espressione della libertà e non-libertà; è evidente che il petto in dentro è una costrizione, una non-libertà, che viene battuta dalla squadra del petto in fuori, che fa emergere il proprio orgoglio».*

Interviene la Luigina Lodi dicendo: *«Però lo spettacolo presentato ai bambini è stato il più emozionante, il più vero, il più bello in assoluto: erano tutti allegri, gridavano e si divertivano a stare al gioco che avevamo preparato per loro! Dovevano ascoltare le promesse elettorali di due partiti, rosa e azzurro, e sulla base delle promesse, esprimere il loro voto; la cosa incredibile che ci ha stupito» e subito tutte iniziano ad annuire... «è che non ha vinto di molto il partito che faceva più promesse, di regali, di giochi, di divertimento, ma ha avuto*



Da sinistra: Pinuccia, Liliana e Alvise

*molti voti la lista che prometteva diritti allo studio, diritti per i bambini! Questo ci ha fatto pensare molto! Ci siamo divertite molto anche quando siamo andate al teatro Franco Parenti a fare un provino: noi eravamo tutte terrorizzate logicamente, era la nostra prima esperienza ma poi abbiamo scoperto che non vediamo il pubblico! Tutto questo ci ha animato, perché, non vedendo il pubblico, è come se fossimo state sole! Questa è stata la nostra prima esperienza e quella che ci ha portato di più a credere in noi».*

Abbiamo cercato di raccontare in poche righe, riportando alcuni commenti ascoltati direttamente dalle "attrici" di Figino per condividere con i nostri Soci un primo e sommario bilancio di questo anno di attività: parlare per queste donne diventa un fiume in piena di ricordi, di emozioni, di allegria e anche convivialità; possiamo dire che uno degli obiettivi delle attività del progetto Cristallo è stato ampiamente raggiunto!

Si è riusciti, anche grazie al costante impegno e alla professionalità di Alvise ed Alessandro, a creare una rete stretta a forti maglie di amicizia, relazione, solidarietà nei quartieri di Figino e Quinto; attraverso l'istituzione del centro servizi con i suoi corsi rivolti ai cittadini che abitano nei nostri quartieri, la Cooperativa ha voluto valorizzare l'affermazione di una comunità di uomini e donne ed intende continuare l'opera di radicamento sul territorio per favorire la promozione umana e l'integrazione sociale.

Un sentito grazie a chi continua a lavorare con passione per perseguire gli obiettivi ideali che sono alla base dell'operato del nostro sistema cooperativo. Un sentito e affettuoso grazie a tutte le donne di Figino che hanno voluto condividere la loro gioia, la loro soddisfazione e le loro emozioni.

FABIO ANELLI



Alessandro Manzella

Alvise Compostrini



Da sinistra: Fernanda e Odina



Gabriella



Da sinistra: Adele, Lina e Adele Majerna

## Igea Marin: diario di una gita

La prima vera settimana calda d'estate corrisponde con la nostra permanenza nella località adriatica. Siam fortunati, o forse (come si dice?) la ventura sorride agli audaci. "La Pergola" anche quest'anno è il nostro rifugio. Si dorme, si mangia e... non solo!

Le giornate sono gradualmente sempre più calde, e l'acqua del mare si riscalda giorno dopo giorno.

La spiaggia nel fine settimana è un tripudio di vacanzieri: ombrelloni, voci e... tifosi.

Il pallone è rotondo e coinvolge tutti: la finale del torneo calcistico europeo più importante vede contrapposte una squadra meneghina e una germanica. Ed i tedeschi, si riconoscono dalla pelle bianca bianca, fanno da padroni su queste spiagge. Ma poi è il nostro contingente, e di interisti tra noi ce ne sono tanti, ad emozionarsi per la vittoria della squadra di Moratti. Iniziano così davanti a un televisore le nostre serate in riviera.



La domenica sera tutti sul trenino verso "La borgata che danza" una festa in strada nel quartiere storico di Bellaria. Un'orchestra di Forlì coinvolge gli astanti e trasforma tutti in provetti ballerini di musica popolare. Molti di noi non resistono al richiamo delle note e alle suggestive coreografie.

Il Gran Galà di lunedì vede il nostro Fiorello (Raffaele Lopez) in azione con la sua strumentazione musicale, la sua voce e la sua ironia (e lo farà per tante serate: grazie!).

Gli ospiti si presentano vestiti molto eleganti ed iniziano le danze! Ma sono le lucciole di Ninì Tire-Bouchon a riscaldare (ce n'era bisogno?) gli animi. Poi la travolgente passione dell'*etoile* Livia Bergamaschi che interpreta la "Morte del cigno". Tutti in pista ed i bomboloni con la crema, ricaricano le energie che come le pile si scaricano a suon di musica.

Inizia il torneo di bocce in spiaggia che vede coinvolte una ventina di coppie miste, assemblate tramite sorteggio. Il sole riscalda e le bocce sbocciano!

Martedì sera siamo in mare con l'Andrea Doria che ci porta a Cesenatico. Facciamo una lunga passeggiata e prima di risalire in nave insceniamo una nostra per-

formance. Tutti in cerchio (occupiamo quasi tutta la piazza) cantando "La pecora nel bosco" e bum!

Mercoledì sera è la volta della cena romagnola a base di piadina, lambrusco ed un delitto che scuote la tranquilla permanenza dei villeggianti.

Dopo cena gli ospiti sono tutti invitati sotto la veranda e lì si consuma e si risolve "La serata con l'assassino", ristorandosi ancora con salame e vino trentino. I complici, ben allenati, sanno coinvolgere tutti gli altri, trascinando la serata verso un lieto epilogo.

Oramai il sole ha cambiato il colore della nostra pelle e anche il torneo di bocce sfocia nel suo epilogo. La finale è a senso unico e trionfano i favoriti della vigilia: Gino Guerra ed Elda Novella.

Si sente aria di partenza e così per distrarre, si organizza un dopo cena in terrazza di fronte al mare. Si canta, si balla e non ci si sente soli, anzi con un poco di sangria si sorride di più.

L'ultimo giorno è un poco grigio, il sole non fa capolino, ma molti di noi sono comunque in spiaggia, e poi bisogna comprare qualche souvenir per chi è rimasto a casa, preparare la valigia o andare dal parrucchiere per celebrare il dopo cena, dove ci aspettano "Baci & Abbracci".

Tutti sono meravigliosamente in forma, abbronzati e rilassati. L'ottimo pesce della cucina ha asciugato i grassi e reso tutti molto intelligenti. Un gruppo di donne figinesi sconvolge le carte in tavola con una danza araba, che richiama pure passanti ignari che si tratta di una festa ad alto rischio! Due coppie rappresentano in versione *live* la famosa scena del film "9 settimane e 1/2"; anche Giuseppina tenta uno spogliarello, ma a rimanere in mutande è il Capitano tra le risate e lo stupore di tutti e in particolare di sua moglie! Trishia Holgado canta assieme al nostro Fiorello, pure Renato Zero (Graziano Baraldo) saluta, confidando di rivederci tutti (e anche di più) l'anno prossimo: "Vi amo!"

P.S. Un Grazie particolare a tutto lo staff dell'albergo "La Pergola" ed in particolare alla nostra mascotte: Martina.

ALVISE CAMPOSTRINI ED ALESSANDRO MANZELLA



Soggiorno a Igea Marina 2010

## Un'altra stagione di successi per Spazio Teatro 89

Si è chiusa il 20 giugno, con l'ultimo appuntamento del "Festival del Teatro Underground", la 4ª stagione di Spazio Teatro 89.

Una stagione densa di spettacoli, concerti, concorsi, festival, mostre e incontri che hanno caratterizzato e reso ancora una volta "diverso" il nostro Teatro.

Questa diversità e la volontà di "essere una luce accesa nella periferia milanese" sono sempre stati il desiderio del Direttore Artistico di Spazio Teatro 89, Claudio Acerbi che dal 28 gennaio ci ha lasciati. E' stata significativa e densa di affetto la reazione di coloro i quali sin dall'inizio hanno collaborato con il nostro Teatro; tutti quanti ci si è stretti in una sorta di abbraccio collettivo, si è cercata la forza di andare avanti, ci si è data una pacca sulle spalle e si è portata a termine la stagione; credo che Claudio avrebbe apprezzato questo spirito.

E quindi, dopo un grande inizio di stagione che ha visto come protagonisti, tra gli altri, Roberto Sironi, Eric Andersen e la *reunion* dei Tempi Duri, si è proseguito con altri grandi appuntamenti, che hanno avuto grande favore di pubblico quali i concerti di Laura Fedele, Dente, Gilles Estoppey, Ginevra Di Marco e Vittorio De Scalzi.

Conferme inoltre per le nostre rassegne stabili:

- la 9ª Rassegna di Musica Classica "**In Cooperativa per amare la musica**", a cura del Maestro Luca Schieppati,
- la "**Rassegna Teatrale**", a cura di Gianluca di Lauro, affiancata da una nuova esperienza che è stata sicuramente apprezzata dai più piccoli,
- la rassegna del "**Teatro Piccolissimo**" a cura di Nicoletta Cardone Johnson, che per 8 appuntamenti mattutini ha reso magica la domenica dei bimbi.

Conferme anche per due rassegne ospiti, che non organizziamo, ma che siamo fieri di ospitare:

- la rassegna "**Jeune Théâtre Européen**" che sollecita la circuitazione di spettacoli di giovani compagnie europee,
- la rassegna di "**Cena con Delitto**", organizzate entrambe dall'Associazione Studio 900.

Nuovo esperimento, davvero ben riuscito, è quello del "Festival Anteprema 89" anch'esso, come la Rassegna Teatrale, a cura di Gianluca Di Lauro



che, come recita il nome, ha ospitato per 8 sere, 8 spettacoli diversi al debutto e quindi forse nella fase più delicata. Il Festival ha coinvolto nella progettazione e nella realizzazione, oltre che il Teatro con gli spettacoli e una mostra, gli spazi dell'antistante Circolo Arci Ugo Brenna che ha ospitato un aperitivo biologico con evento annesso, con la supervisione artistica di Rosario Pantaleo.

Seconda edizione invece per il "Concorso Internazionale Pianistico Spazio Teatro 89 – Premio Encore! Shura Cherkassky" che ha visto ben 34 partecipanti provenienti da tutto il mondo e che dopo un'appassionante competizione ha visto la vittoria del polacco Sczegan Konczal che si è aggiudicato inoltre il premio per la migliore interpretazione di un concerto di Chopin.

Tutto questo in realtà è solo parte di quello che succede ogni anno a Spazio Teatro 89, un luogo dove la cultura e l'arte sono di casa e dove anche il più sconosciuto, ma meritevole artista ha la possibilità di esprimersi.

Tutto questo è possibile grazie all'impegno di tutti quelli che ci lavorano e al sostegno della nostra Cooperativa, che crede fortemente in questo progetto e che oggi ancor di più, in questi momenti di crisi economica, culturale e sociale, conferma il suo impegno.

Siamo già al lavoro per la prossima stagione, visitate il nostro sito e iscrivetevi ai nostri *feed rss*, o alla nostra *newsletter* per restare aggiornati sulle nostre attività.

Vi aspettiamo a settembre, buone vacanze.

FEDERICO UGLIANO



INFO: Spazio Teatro 89 -  
Via Fratelli Zoia 89, Milano - Tel.: 0240914901  
info@spazioteatro89 - www.spazioteatro89.org

*A partire da questo numero la Cooperativa dedicherà un piccolo spazio alla divulgazione di semplici consigli in "pillole" su temi sempre più importanti quali: RISPARMIO energetico, efficienza energetica, energia RINNOVABILE, inquinamento ambientale.*

## Verso un'energia sostenibile

Le attività umane hanno un forte impatto sull'ambiente, un comportamento responsabile, uno stile di vita attento, può incidere in modo notevole sul miglioramento delle nostre condizioni di vita.

Modificando ANCHE DI POCO le nostre abitudini giornaliere potremo avere, collettivamente, un enorme effetto positivo sull'ambiente e dei benefici nel nostro bilancio familiare.

Si può migliorare lo stile di vita aiutando l'ambiente e risparmiando sulle bollette!!

Non solo gli Enti a livello globale, nazionale, locale, possono scegliere e agire, TUTTI noi, in prima persona possiamo migliorare il nostro Mondo, risparmiando e riducendo il PIÙ POSSIBILE GLI SPRECHI.

PAOLA VITALI  
Ufficio Gestione Patrimonio



### LO SAPEVATE CHE...

#### ■ **MEZZI DI TRASPORTO**

Guidando con l'aria condizionata accesa si aumenta il consumo di carburante del 30%, mentre con i finestrini aperti l'aumento è appena del 5%.

#### ■ **ELETTRICITÀ**

Se sostituisci una lampadina da 100W a incandescenza con una equivalente da 20W a basso consumo, avrai risparmiato fino a 53 Euro e 35 Kg di CO<sub>2</sub> all'anno.

#### ■ **RIFIUTI**

Evita di acquistare prodotti con imballaggi eccessivi o difficilmente riciclabili.

#### ■ **ACQUA**

Usa l'acqua più volte, per esempio con l'acqua utilizzata per lavare le verdure si possono annaffiare le piante.

#### ■ **CLIMATIZZAZIONE**

Acquista un climatizzatore di classe A, preferibilmente con inverter e con funzionamento a corrente continua.

**Per ulteriori approfondimenti vi rimandiamo al prossimo numero!**



## LA FINESTRA SUL CORTILE

*Ricordiamo ai tutti i Soci che questa rubrica è aperta a tutti coloro i quali vogliono trasmettere messaggi e/o comunicazioni. Le segnalazioni devono essere fatte pervenire presso tutti i nostri uffici, oppure:*

*via fax al n. 0248201926*

*via e-mail a:*

*redazione@ferrucciodegradi.coop*

■ Riceviamo da un nostro Socio e volentieri pubblichiamo questa poesia

*DAL NULLA VENNE*

*Dal nulla venne  
Calò, quale una stella  
Una notte d'estate  
Che, pria di scomparire,  
un desiderio possa esaudire  
tale m'apparve,  
in tutto il suo fulgore  
l'angosciosa noia perenne fugò,  
dalle pesanti sbarre,  
placando il mio soffrire  
allor vincendo ogni pudore  
le chiesi di restare.  
Di fonder la sua immagine  
Alla mia e donarmi  
Un po' del suo splendore.  
E fu dolce,  
dell'amore,  
il sapore ritrovare.*

ANDREA LUCCHETTA

■ Riceviamo, pubblichiamo e ringraziamo!

### **Bilancio 2009: "La perfezione non è di questo mondo, ma plaudiamo alla buona amministrazione"**

*Mercoledì 12 maggio si è tenuta l'attuale assemblea di bilancio della nostra Cooperativa, con una buona partecipazione di Soci. Il bilancio è stato approvato all'unanimità e sono state rinnovate le cariche sociali. Ci sono stati alcuni interventi di chiarimento di qualche voce di bilancio, altri interventi dei Soci locatori, che hanno rilevato problematiche dei singoli plessi e hanno avanzato richiesta di maggiori contatti con gli amministratori; ma non vi è stato alcuno che ha rilevato la buona amministrazione di questa Cooperativa.*

*Da queste pagine plaudo:*

- *Alla buona amministrazione del consiglio di amministrazione che anche quest'anno, nonostante la crisi che ha coinvolto e stravolto il mercato e l'economia, ha chiuso in positivo l'esercizio di bilancio 2009;*
- *Alla chiarezza nella presentazione del bilancio con una proiezione grafica, a mio avviso più largamente comprensibile della mera lettura della relazione;*
- *Alla trasparenza di gestione: grazie agli strumenti di informazione e di conoscenza messi a disposizione dei Soci: sito internet, Conoscere, bilancio sociale;*
- *Alla cortesia e alla disponibilità di lavoratori e collaboratori della Cooperativa, che concorrono al buon funzionamento degli uffici;*
- *Alla riqualificazione della socialità: attraverso iniziative culturali, spettacoli, musica, gite, vacanze; iniziative che hanno avuto grande adesione di Soci, il che significa averne interpretato un bisogno.*

*Continuare l'attività socio-culturale è il modo migliore per mantenere attiva la memoria di Claudio che ha profuso grande impegno in questa direzione, accompagnato da notevoli capacità organizzative. Pragmatismo aziendale e attività socio-culturale sono due facce di una stessa medaglia: sono le due anime che convivono nella nostra Cooperativa e ben si integrano per il raggiungimento delle finalità precipue della stessa: soddisfare il bisogno abitativo dei Soci ed il bisogno di socialità. Ai nostri consiglieri mi sento di dire: buon lavoro, buon gioco di squadra per raggiungere obiettivi e perseguire risultati sempre migliori per la nostra impresa cooperativa. Ai Soci dico: siamo sempre attenti e critici ma accorgiamoci delle numerose opportunità che ci offre la Cooperativa e partecipiamo godendone al massimo e numerosi.*

LIVIANA CATTANEO

## CHIUSURA ESTIVA UFFICI DELLA COOPERATIVA

**Gli uffici della sede della Cooperativa in via Caldera 111 a Milano saranno chiusi** per le vacanze estive **da lunedì 9 agosto a venerdì 20 agosto**, riapertura lunedì 23 agosto.

Informiamo i Soci che verranno affissi alle bacheche degli stabili i numeri di telefono per eventuali interventi di emergenza.

**Tutti gli altri uffici** (Corsico Alzaia Trieste ag. Via Oberdan, Milano via f.lli Zanzottera 14 e via B. Cacciatori 12) **resteranno chiusi per l'intero mese di agosto**.



RISERVATO AI SOCI della COOPERATIVA DEGRADI  
CONSULTATECI CON FIDUCIA  
presso le nostre sedi di:

**UNIPOL**  
ASSICURAZIONI

**Milano - sede - presso Centro Commerciale Coop Palmanova Via Benadir 5**

tel. 02.2822182 - fax 02.26142358  
milano.palmanova@agenzia.unipol.it  
con i seguenti orari: da Lunedì a Giovedì 9.00-12.30 e 14.00-17.15  
il venerdì 9.00-13.00

**Milano -Baggio - via Gianella, 21**

tel. 02.48912041  
con i seguenti orari: da Lunedì a Giovedì 9.00-12.30 e 14.30-17.30  
il venerdì 09.00-13.00

**Milano - Niguarda -Via Val di Ledro, 23**

tel. 02 6473655 - fax 026423680  
con i seguenti orari: da lunedì a Giovedì 9.00-12.30 e 14.30-17.30  
il venerdì 09.00-13.00

Ogni persona, per il semplice fatto di essere presente nella realtà italiana, rappresenta per Unipol un riferimento sociale, quindi mai un semplice cliente ma sempre una persona importante, magari con necessità immediate a cui dare risposte certe con soluzioni personalizzate. Ma soprattutto una persona, con cui costruire un rapporto di reciproca fiducia garantito nel tempo. Per tutto questo, che è molto rispetto alle normali offerte, ma che è poco rispetto alla realtà Unipol, consultateci con fiducia.