

Anno XII - n.61 - Maggio 2008

conoscere

COOP ITALIA

PERIODICO DI INFORMAZIONE REDATTO DALLA
COOPERATIVA EDIFICATRICE FERRUCCIO DEGRADI

Assemblea Generale di
Bilancio: fissata la data
per il 22 maggio

Convocazione
Assemblea Generale
Straordinaria e
Ordinaria dei Soci

Bilancio di
Esercizio 2007:
sintesi economica
patrimoniale

Assemblea
Straordinaria dei Soci

Appuntamenti con i
Soci

Bilancio Sociale 2007

Guida ai servizi e alle
convenzioni

I nostri cantieri

Assegni bancari (e
circolari): dal 30 aprile
2008 cambiate le
regole

Prevenzione e
sicurezza sul lavoro

Incontri:
Principi e tecniche di
mobilitazione.
Prendersi cura di sé

La domenica (e il
sabato) a teatro

Soggiorno mare di
gruppo terza età,
Igea Marina 2008

Domenica insieme...
al dialetto

La moneta di Giuda

1° Concorso
Pianistico
Internazionale
Spazio Teatro 89
Premio "Encore!
Shura Cherkassky"

Gite Sociali

Assemblea Generale di Bilancio: fissata la data per il 22 maggio

Continua la serie positiva dei risultati economici e patrimoniali della Cooperativa. Gli sforzi di programmazione messi in campo dal Consiglio di Amministrazione negli ultimi anni non stanno tradendo le attese.

La Cooperativa Ferruccio Degradi porta avanti la propria missione realizzando case di qualità a prezzi concorrenziali da cedere a quei soci che desiderano diventarne proprietari; realizzando case da dare in godimento, ad un affitto equo, ai soci che l'investimento per l'acquisto non sono in condizioni di sostenerlo. Si incrementa il patrimonio della Cooperativa, mantenendo e rinnovando quello esistente, per poterlo passare alle generazioni future più grande e migliore di come ci è stato affidato.

I numeri del bilancio che trovate nelle pagine seguenti di questo giornale rappresentano la sintesi del lavoro svolto: un risultato economico che continua a mantenersi su livelli assoluti elevati, dopo aver speso oneri finanziari, accantonamenti, nonché imposte e tasse per importi significativi. Il patrimonio netto supera quest'anno la soglia dei dieci milioni di euro; considerevole anche l'incremento degli immobilizzi, rappresentato dal maggior valore delle proprietà della Cooperativa.

Ma vi sono anche numeri che nel bilancio non compaiono. Quelli relativi alle attività che, stando al fianco della missione fondante (la produzione di case e la gestione del patrimonio), la valorizzano e la completano. Mi riferisco a tutte quelle iniziative rivolte agli abitanti ed ai territori dove è presente la Cooperativa, finalizzate al miglioramento della qualità della vita, delle relazioni sociali, dell'emancipazione della persona. Sono attività coerenti con i principi sanciti dal nostro statuto, che rafforzano e valorizzano la visibilità e la missione della Cooperativa, contribuendo a renderla un soggetto nettamente differente dagli operatori immobiliari. E' per questo motivo che da qualche anno abbiamo deciso di redarre un documento che si chiama "Bilancio Sociale", avente lo scopo di fornire una chiave di lettura dell'attività della Cooperativa che tenga conto anche di questi aspetti.

Certo, questa fase positiva di sviluppo non deve farci abbassare la guardia. Il mercato della casa, sia in affitto che in proprietà, che è comunque



il contesto col quale ci dobbiamo confrontare, è soggetto ad assestamenti difficilmente prevedibili, se non nelle linee di tendenza a medio termine. Queste sono in gran parte determinate da fattori indipendenti dalla volontà dell'operatore che sta sul mercato, quale è la Cooperativa. Mi riferisco per esempio alla congiuntura economica del Paese, o alle politiche abitative poste in essere dal Governo. A noi spetta il compito di interpretarle, adeguando di riflesso l'azione della Cooperativa.

Inoltre sono costanti le pressioni di chi vede nel Movimento Cooperativo un concorrente scomodo. Pressioni che mirano a mettere in discussione la validità stessa della Cooperazione, chiedendo pareri di merito anche a livello europeo.

A tutti loro noi rispondiamo che essere impresa cooperativa non da vantaggi, bensì impone vincoli gestionali e complessità di funzionamento societario talmente stringenti, che nessun imprenditore privato si sognerebbe mai di trasformare la propria impresa in cooperativa.

Al nuovo Governo che si è insediato nel nostro Paese, in coerenza con la parola "libertà" che sta

dentro il logo della forza politica che lo rappresenta, diciamo che la libertà nell'ambito di un mercato non la si ottiene omologando le forme di impresa, ma può essere più efficacemente garantita dalla presenza di più forme imprenditoriali: il cittadino deve poter liberamente scegliere

fra l'impresa capitalistica e quella cooperativa. A tutte le persone che ci conoscono e che dalla Cooperativa hanno potuto ottenere risposte concrete in merito alla soddisfacente soluzione del loro problema casa diciamo che il nostro impegno continua, ancora più forte di prima.

FRANCESCO ZANNI



E' stata convocata l'Assemblea Generale Straordinaria e Ordinaria dei Soci della Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi per il giorno

22 maggio 2008 alle ore 20,30

presso SPAZIO TEATRO 89

in Milano, Via F.lli Zoia 89 per discutere e deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

Parte straordinaria

- 1) Modifica di parte degli Art. 38 (Compiti e funzionamento del Collegio Sindacale) e Art. 39 (Controllo Contabile) del vigente Statuto societario**

Parte ordinaria

- 1) Bilancio al 31.12.2007**

- lettura bilancio al 31.12.2007
- lettura relazione Consiglio di Amministrazione
- lettura relazione Collegio Sindacale
- lettura relazione Società di Certificazione
- delibere relative

- 2) Conferimento incarico per la certificazione di bilancio ed il controllo contabile triennio 2008-2010.**

E' previsto un servizio pullman per accompagnare i Soci all'Assemblea (e relativo ritorno) con partenza da:

Buccinasco (Via Manzoni 10) alle ore 20,10
Corsico (Via Vitt.Emanuele - Leon d'Oro) alle 20,20.

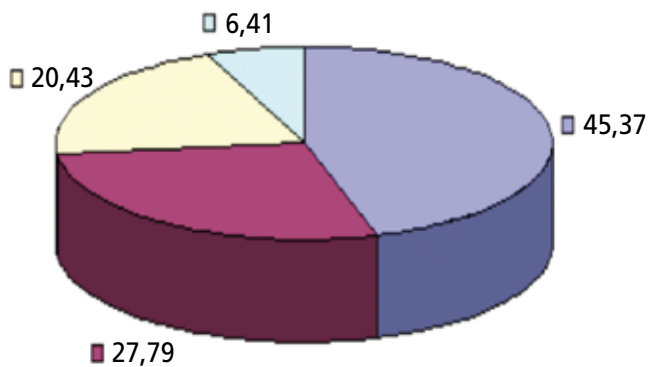
Un secondo pullman partirà da:

Figino (Via F.lli Zanzottera 14) alle ore 20,10
Quinto Romano (Via Caldera davanti sede Cooperativa) alle ore 20,20.

Bilancio di Esercizio 2007: sintesi economica patrimoniale

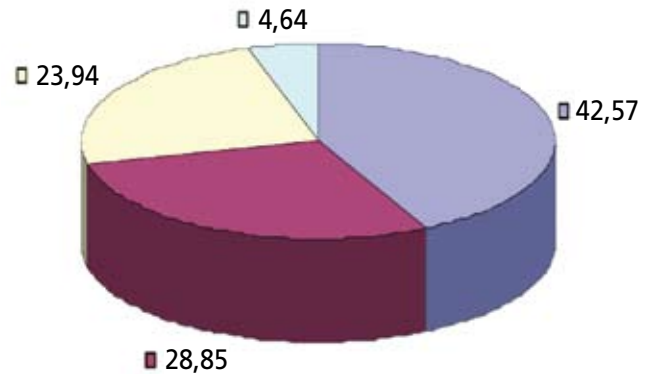
	Esercizio 2007		Esercizio 2006	
	€/1000	%	€/1000	%
Attivo Patrimoniale				
Immobilizzazioni	59.575	45,37	44.295	42,57
Rimanenze	36.491	27,79	30.016	28,85
Attivo corrente	26.833	20,43	24.904	23,94
Attività finanziarie e disponibilità liquide	8.419	6,41	4.833	4,64
Totale Attivo patrimoniale	131.318	100,00	104.047	100,00
Passivo Patrimoniale				
Patrimonio netto	10.676	8,13	9.357	8,99
Fondi ed accantonamenti	754	0,57	812	0,78
Passivo a lungo termine	59.757	45,51	44.577	42,84
Risparmio vincolato	9.921	7,56	9.458	9,09
Risparmio libero	12.658	9,64	13.589	13,06
Passivo a breve termine	37.551	28,60	26.254	25,23
Totale Passivo Patrimoniale	131.318	100,00	104.047	100,00
Ricavi				
Canoni di godimento	2.519	12,17	2.473	13,22
Rimborsi spese immobili	1.272	6,15	1.199	6,41
Affitti commerciali	325	1,57	318	1,70
Assegnazioni in proprietà	7.781	37,59	11.471	61,31
Variazioni delle rimanenze	6.475	31,28	1.005	5,37
Interessi attivi	711	3,43	449	2,40
Contributi	32	0,15	61	0,33
Diversi	1.204	5,82	1.710	9,14
Extra gestione	381	1,84	22	0,12
Totale Ricavi	20.700	100,00	18.708	100,00
Costi				
Conduzione immobili	1.435	6,93	1.293	6,91
Personale	1.095	5,29	1.011	5,40
Costi generali	570	2,75	417	2,23
Imposte e tasse	727	3,51	711	3,80
Costi di costruzione	10.860	52,47	9.676	51,72
Consulenze	1.144	5,53	646	3,45
Contributi	155	0,75	114	0,61
Oneri Finanziari	2.385	11,52	1.697	9,07
Accantonamento ai fondi	797	3,85	719	3,84
Extra gestione	206	1,00	43	0,23
Arrotondamenti	1	0,01	-	0,00
Totale Costi	19.376	93,60	16.326	87,27
RISULTATO dell'ESERCIZIO	1.324	6,40	2.382	12,73
Totale a PAREGGIO	20.700	100,00	18.708	100,00

Attivo Patrimoniale Anno 2007



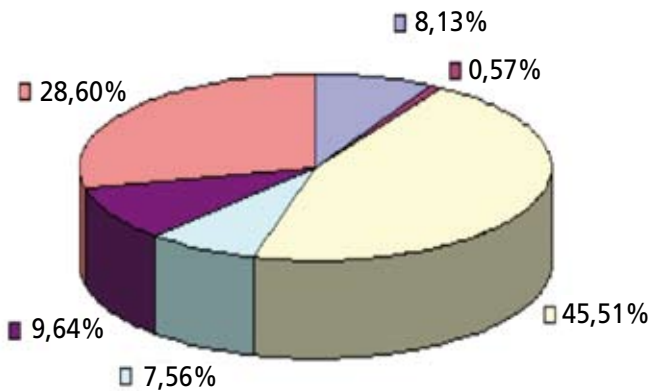
Immobilizzazioni
Rimanenze

Attivo Patrimoniale Anno 2006



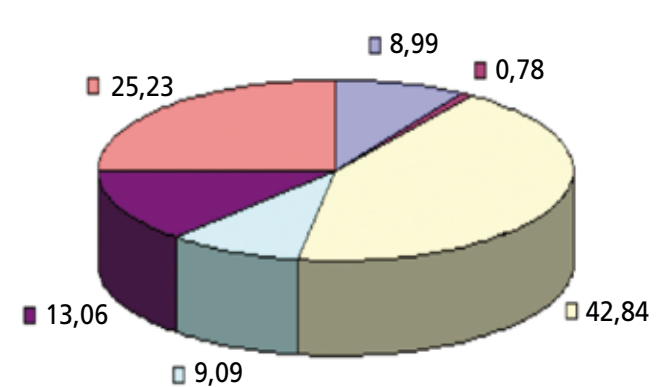
Attivo corrente
Attività finanziarie e disponibilità liquide

Passivo Patrimoniale Anno 2007



Patrimonio Netto
Fondi e accantonamenti
Passivo a lungo termine

Passivo Patrimoniale Anno 2006



Risparmio vincolato
Risparmio libero
Passivo a breve termine

Assemblea Straordinaria dei Soci

Giovedì 22 maggio, all'interno dell'Assemblea Generale dei Soci vi sarà anche una parte straordinaria.

Nell'Assemblea Straordinaria, i Soci saranno chiamati a discutere e deliberare in merito ad una proposta modificativa di parte di due articoli dello Statuto vigente: l'Art. 38 (Compiti e funzionamento del Collegio Sindacale) e l'Art. 39 (Controllo Contabile).

L'attuale articolo 38, al punto 3. recita:

3. Fino a quando la Cooperativa non sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato, al Collegio Sindacale compete il controllo contabile della Cooperativa.

La proposta di modifica intende variare il punto 3. dell'articolo 38 come segue:

3. Qualora la Cooperativa non sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato, e fermo restando quanto previsto da norme inderogabili, il controllo contabile della Cooperativa compete al Collegio Sindacale, salva delibera dell'assemblea in sede ordinaria, che decida di affidare il controllo contabile ad un revisore contabile o a società di revisione iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

L'attuale articolo 39, al punto 1. recita:

1. Qualora la Cooperativa sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato, il controllo contabile è esercitato da un revisore contabile o da una

Società di revisione iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

La proposta di modifica intende variare il punto 1. dell'Articolo 39 come segue:

1. Qualora sia obbligatorio o sia deliberato dalla assemblea dei soci in sede ordinaria, il controllo contabile è esercitato da un revisore contabile o da una Società di revisione iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Lo Statuto attuale prevede che, nel caso non sia obbligatorio per legge affidarlo ad una società di revisione autorizzata, il controllo contabile venga svolto dal Collegio Sindacale. Questa attività, messa in capo al Collegio Sindacale, appesantisce considerevolmente l'operatività del Collegio stesso, rischiando di renderne meno efficace le funzioni più mobili quali la vigilanza sul corretto operato del Consigli di amministrazione. Essendo l'attività della nostra Cooperativa già soggetta a certificazione di bilancio da parte di una società di revisione, si ritiene che questa possa svolgere più efficacemente anche l'attività di controllo contabile. Le modifiche statutarie proposte vogliono quindi affidare all'Assemblea dei Soci la possibilità di scegliere, di volta in volta, il soggetto a cui affidare l'attività di controllo contabile. Ciò al fine di elevare ulteriormente la qualità del lavoro svolto dagli organismi di controllo a maggior tutela verso tutti i Soci rispetto all'attività in essere della Cooperativa.



Due momenti dell'Assemblea dei Soci 2007

Appuntamenti con i Soci

Comune di Buccinasco

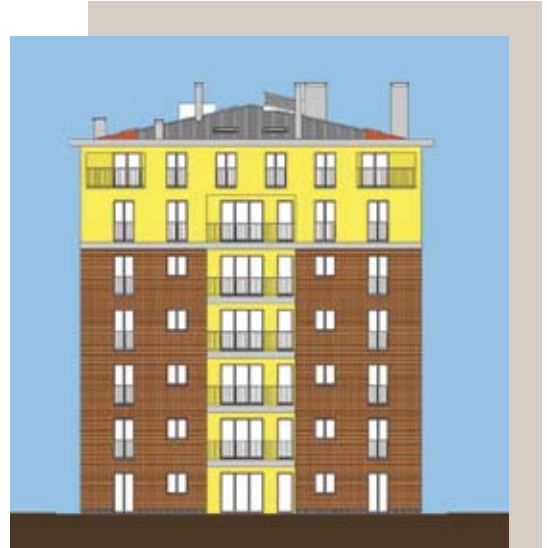
Intervento edilizio Buccinasco più Edilizia Convenzionata – Edilizia Libera

In prossimità dell'ultimazione dei lavori, si è ritenuto appropriato convocare i Soci assegnatari per illustrare tempi e modalità di consegna degli appartamenti.

La riunione si terrà

MERCOLEDÌ 4 GIUGNO 2008 alle ore 20,30
presso **SPAZIO TEATRO 89, Via F.lli Zoia 89 – Milano.**

Data l'importanza del tema, si raccomanda la massima partecipazione.



Comune di Corsico

Intervento edilizio La Filata (ex Cartiera Burgo) - Edilizia Libera, edifici C e D

In prossimità dell'ultimazione dei lavori, si è ritenuto appropriato convocare i Soci assegnatari per illustrare tempi e modalità di consegna degli appartamenti.

La riunione si terrà

GIOVEDÌ 5 GIUGNO 2008 alle ore 20,30
presso **SPAZIO TEATRO 89, Via F.lli Zoia 89 – Milano.**

Data l'importanza del tema, si raccomanda la massima partecipazione.



COOPERATIVA EDIFICATRICE
FERRUCCIO DEGRADI
FONDATA NEL 1909

COMUNICATO

Ai sottoscrittori della petizione per l'incremento di alloggi in edilizia residenziale convenzionata sull'area della ex Cartiera Burgo in Corsico.

Si rende noto che in data 6 marzo 2008 in forza di delibera Giunta Comunale n. 52 dell'11 aprile 2007, è stata stipulata la Convenzione per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale convenzionata in proprietà ed in affitto sull'area Burgo in Corsico.

Su proposta della Cooperativa è stata effettuata una diversa ripartizione delle quantità di alloggi da assegnare in proprietà ed in affitto, **accogliendo le numerose istanze avanzate da cittadini residenti in Corsico interessati all'acquisto di alloggi a prezzo convenzionato.**

Pertanto
la Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi
comunica che

MARTEDÌ 27 MAGGIO alle ore 20,30

presso

il Teatro di via Verdi in Corsico

presenterà il Progetto ed il Programma di realizzazione del lotto di edilizia convenzionata sull'area Burgo.

La riunione è aperta a tutti i cittadini interessati residenti a Corsico.

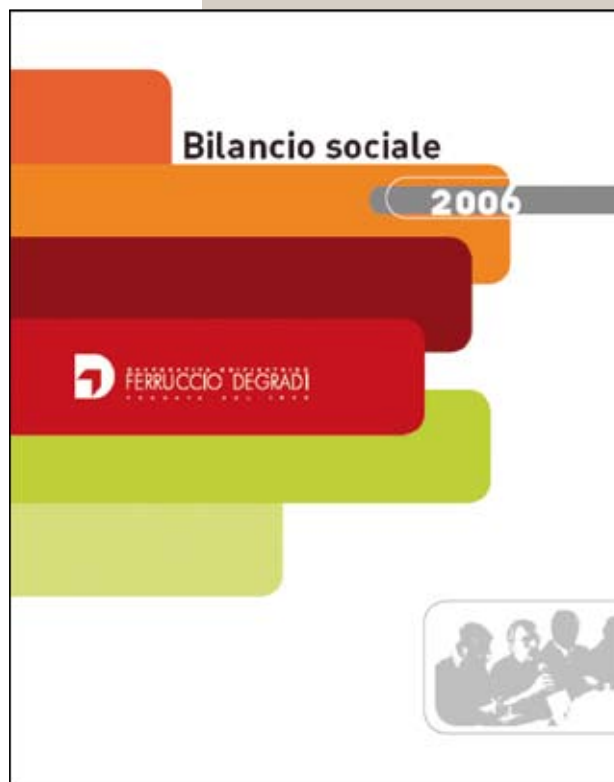
Bilancio Sociale 2007

Raccontare in modo dettagliato l'attività di una società è il metodo migliore per permettere agli interlocutori di conoscere l'azienda. Come Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi il mezzo che abbiamo scelto è il Bilancio Sociale, giunto quest'anno alla sesta edizione. Lo strumento in questione, integrando le informazioni contenute nel bilancio di tipo civilistico, rappresenta un valido dispositivo che aiuta a capire e gestire meglio i rapporti che ci mettono in relazione con i Soci e tutti i nostri interlocutori. Per una società i buoni risultati economici sono il presupposto indispensabile per programmare lo sviluppo futuro, ma solo questo non basta a descrivere una Cooperativa come la Ferruccio Degradi. Siamo consapevoli che la nostra attività non si esaurisce con l'interscambio di tipo economico, ma la sua azione contribuisce alla crescita complessiva della collettività. Ogni nostra azione è collegata a quella degli altri ed in una comunità non possiamo disinteressarci dei comportamenti altrui.

Questo vogliamo raccontare con il Bilancio Sociale.

Ogni volta che ci accingiamo a redigerlo, l'obiettivo che ci poniamo è di far conoscere meglio il lavoro portato avanti, gli sforzi intrapresi ed i risultati raggiunti provando a misurarli anche sotto il profilo sociale, per fare della Cooperativa una azienda di qualità, impegnata in un processo di miglioramento continuo. Aspetti quindi di un unico disegno: permettere ai nostri Soci ed agli interlocutori di conoscere nello specifico la Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi, avendo anche parametri di misurazione e confronto. E' tramite questa conoscenza che proviamo a far capire perché possono avere fiducia in una struttura affidabile che gestisce in modo economicamente corretto ed efficiente le risorse dei propri Soci. Con il Bilancio Sociale poniamo quindi alla verifica, dei Soci e della collettività, la corrispondenza tra le enunciazioni di principio e le scelte effettuate, tra gli obiettivi e la strada percorsa. Con questo spirito anche quest'anno abbiamo redatto il Bilancio Sociale.

Con queste iniziative vogliamo mantenere ed accrescere il forte legame che ci lega ai nostri Soci ed a tutta la comunità circostante.



GIOVEDÌ 19 GIUGNO 2008

presso

SPAZIO TEATRO 89

Via F.lli Zoia 89 – Milano

Verrà presentato ufficialmente il

BILANCIO SOCIALE 2007 della Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi.

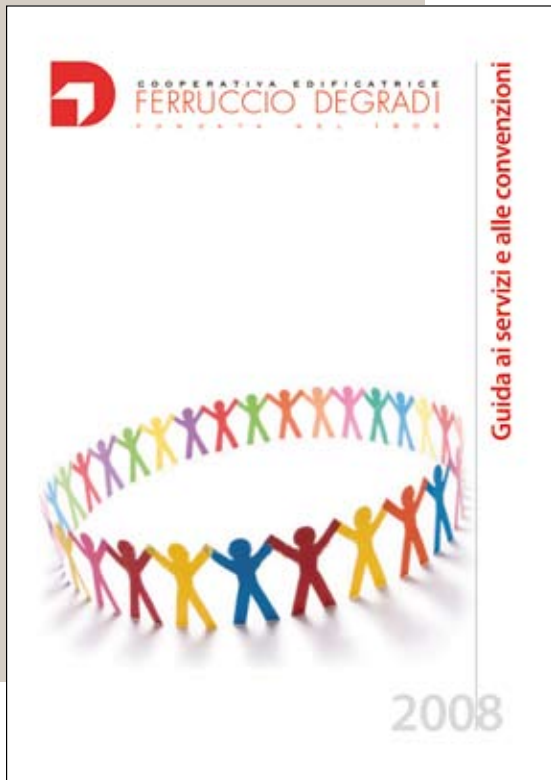
Programma:

ore 20.00 Aperitivo di benvenuto

ore 20.30 Presentazione Bilancio Sociale

ore 21.30 Buffet

Tutti i Soci ed i loro familiari
sono invitati a partecipare.



Guida ai servizi e alle convenzioni

In allegato a questo numero di Conoscere trovate la Guida ai Servizi e alle Convenzioni della Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi. La guida che sta entrando nelle case di tutti i Soci contiene una breve descrizione dei servizi erogati, dell'impegno sociale che la nostra Cooperativa mette in campo anche per i cittadini abitanti nel territorio dove opera ed un elenco di professionisti e Ditte che convenzionandosi hanno voluto allacciare un rapporto privilegiato con i nostri Soci.

Cosa ci ha spinti a produrre la Guida ai Servizi e alle Convenzioni?

Principalmente questi due punti del nostro Statuto Sociale:

"La Cooperativa ha lo scopo di perseguire, alla luce dell'art. 45 della Costituzione e nell'ambito dell'oggetto sociale, l'attuazione del diritto alla casa e l'integrazione sociale dei cittadini" (dall'art. 4 dello Statuto Sociale)

e

"La Società promuove l'offerta dell'insieme di strutture e servizi che possono favorire l'integrazione sociale, l'elevazione culturale e la tutela mutualistica degli stessi Soci attraverso il soddisfacimento delle esigenze dagli stessi espresse, ivi comprese quelle relative ai rapporti delle singole persone e dei rispettivi nuclei familiari con la propria abitazione, con il complesso residenziale, con l'area urbana nella quale il complesso è collocato" (dall'art. 5 dello Statuto Sociale).

Vogliamo infatti stipulare un patto con i nostri Soci che ci impegni a mantenere alta la qualità dei nostri servizi; vogliamo valorizzare il lavoro di tutti gli operatori che quotidianamente si impegnano nelle diverse attività; vogliamo rendere partecipi i nostri Soci ed i loro familiari della vita della Cooperativa; vogliamo aprirci sempre di più e farci conoscere perché possa essere riconosciuto il valore del nostro impegno quotidiano a favore del corpo sociale.

Questa guida costituisce anche un impegno a migliorare sempre più la nostra comunicazione.

Con questa guida ci auguriamo che possiate conoscerci più approfonditamente. Siamo fiduciosi che risulterà più chiaro un motto che ci piace ripetere: "...non solo case".

Come accedere alle convenzioni

La nostra Cooperativa ha attivato una rete di convenzioni con alcuni operatori locali, così da favorire i Soci nei loro acquisti - aiutandoli a risolvere alcuni problemi di gestione familiare - ma anche per rendere più vivo il tessuto sociale e intensificare i rapporti con il territorio.

In virtù della propria appartenenza alla Cooperativa, i Soci ed i loro familiari potranno usufruire di sconti particolari. Gli sconti, le offerte e i servizi sono accessibili soltanto presentando la Carta Socio.

Eventuali disservizi e/o mancato rispetto delle condizioni elencate nella Guida devono essere segnalate in Cooperativa (tel. 024521542).



STA INIZIANDO LA DISTRIBUZIONE DELLA CARTA SOCIO

Essa sarà recapitata postalmente o, (dove possibile) direttamente nella casella postale individuale.

I nostri cantieri

Milano - Conca Fallata ex Cartiera Binda

Circa 125.000 mq occupati da fabbricati industriali dismessi utilizzati fino al 1998 dalla Cartiera. Il progetto ha l'obiettivo di ridisegnare e riqualificare un'area ex industriale del territorio adiacente al Naviglio pavese per trasformarla in un nuovo e confortevole quartiere residenziale. Il piano urbanistico, in particolare, si propone di recuperare l'ex area industriale delle "Cartiere Binda", in corrispondenza della chiusa denominata "Conca Fallata". E' prevista anche la creazione di un'area a verde attrezzata e di un asilo nido, di collegamenti ciclo-pedonali, oltre al risanamento edilizio e paesaggistico e l'individuazione di aree da destinare a edifici di tipo residenziale.



Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di due edifici di 5/6 piani fuori terra più box all'interrato. Verranno realizzati complessivamente n. 184 alloggi di varie metrature con tagli da due, tre, quattro locali e relativi box. L'impianto termico sarà centralizzato. Tutti gli appartamenti saranno dotati di videocitofono, impianto d'allarme, zanzariere. Predisposizione per impianto domotico, aria condizionata e motorizzazione tapparelle.

A che punto siamo

Siamo in fase di assegnazione degli appartamenti prenotati (circa un centinaio).

Data inizio lavori

giugno 2008.



VISTA DA SUD EST



VISTA DEL PERCORSO PEDONALE



VISTA DEL PERCORSO PEDONALE

Quartiere Conca Fallata - Naviglio Pavese
(Progetto riuso dell'ex area Cartiera Binda) - UNITA' DI ATTUAZIONE U - Comune di Milano
APPARTAMENTI TIPO



Esempio bilocale



Esempio trilocale



Esempio trilocale

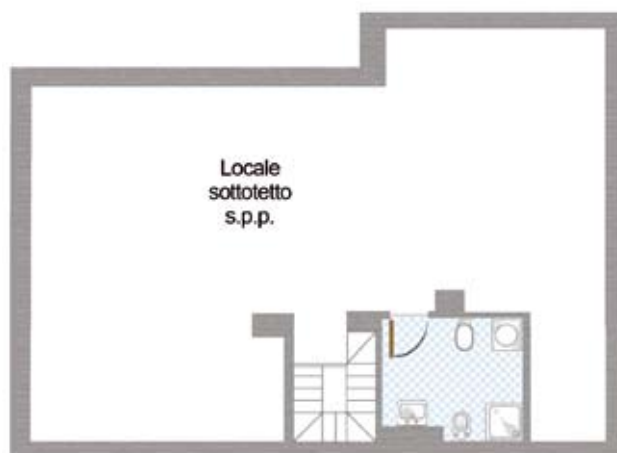


Esempio trilocale



Esempio monolocale con locale sottotetto





Esempio trilocale con locale sottotetto



VISTA DALLA CORTE

Come contattare gli operatori:

telefonando, passando dagli uffici o scrivendo una e-mail alla

Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi:

■ Sede di Milano
Via Caldera 111 - tel. 02.4521542
e-mail: arcangela.volpe@ferrucciodegradi.coop



VISTA AEREA DA SUD



Assegni bancari (e circolari): dal 30 aprile 2008 cambiate le regole

La nuova disciplina del Decreto Legislativo n. 231 (del 21/11/07) legata all'antiriciclaggio in vigore dal 30 aprile 2008 impone nuove regole nell'uso degli assegni bancari, postali e circolari. Nuove regole non sempre chiare a tutti, soprattutto per chi non legge decreti tutti i giorni. Bisogna però informarsi per evitare di incorrere nelle sanzioni previste che possono arrivare dall'1% al 40% del totale dell'importo trasferito. Le nuove regole contribuiranno ad una maggiore tutela per noi cittadini e ci metteranno maggiormente al sicuro anche nelle piccole operazioni di pagamento o nei casi di smarrimento o furto di un assegno. Le nuove normative infatti, attraverso l'indicazione del codice fiscale posto sulla girata consentono di seguire una traccia in caso di uso illecito.

Cosa cambia sostanzialmente?

- Trasferimento contante: l'importo massimo consentito per il trasferimento in contanti scende dai 12.500,00 ai 5.000,00 €, attenzione perchè anche se l'operazione viene frazionata la sommatoria non deve essere pari o superare l'importo consentito;
- Assegni bancari e postali, circolari e vaglia: se di importo pari o superiore a 5.000,00 € vige l'obbligo di apporre la clausola NON TRASFERIBILE e di indicare il nominativo del beneficiario. E' importante anche indicare il luogo e la data di emissione dell'assegno. Ovviamente tutti gli assegni emessi prima del 30 aprile possono essere incassati regolarmente.

Dal 30 aprile le banche emetteranno i libretti degli assegni già con la dicitura NON TRASFERIBILE e potranno essere incassati solo dal beneficiario, nel frattempo possiamo utilizzare il vecchio libretto in nostro possesso ricordandoci però di scrivere sempre NON TRASFERIBILE: per evitare di dimenticarci

possiamo scriverlo direttamente su tutti gli assegni rimasti nel blocchetto.

E' ancora possibile emettere assegni liberi se di importo inferiore ai 5.000,00 €; bisogna presentare richiesta scritta alla banca che per l'emissione di questo assegno tratterrà una imposta di 1,50 €, importo che poi verrà versato all'erario.

E' importante ricordarsi che ad ogni girata deve essere indicato il codice fiscale della persona o della società che esegue l'operazione.

Regola importante: non incassare mai assegni con girate incomplete del codice fiscale.

Rapporto Socio-Cooperativa

Le norme antiriciclaggio in vigore dal 30 aprile hanno introdotto alcune rilevanti novità in merito al trasferimento di valori che si riflettono nei rapporti tra Socio e Cooperativa. In particolare per quanto riguarda il deposito a risparmio si potrà operare come segue:

Operazioni di versamento:

- sono ammessi nell'arco di 7 giorni versamenti in contanti che complessivamente siano inferiori a € 5.000,00;
- sono ammessi nell'arco di 7 giorni versamenti con assegni liberi purché il singolo assegno sia inferiore a € 5.000,00 e nella girata venga riportato l'esatto codice fiscale di ogni girante;
- sono ammessi versamenti con assegni NON TRASFERIBILI di qualsiasi importo purché intestati alla Cooperativa.

NON E' POSSIBILE LA DOPPIA GIRATA e pertanto non sono ammessi versamenti di assegni non trasferibili intestati a soggetti diversi dalla Cooperativa.

Operazioni di prelievo:

- sono ammessi nell'arco di 7 giorni operazioni di prelievo in contanti che complessivamente siano inferiori a € 5.000,00 e previa consueta prenotazione;
- sono ammessi nell'arco di 7 giorni prelievi con assegni liberi intestati al Socio titolare del Libretto di deposito cooperativo, purché il singolo assegno sia inferiore a € 5.000,00.

Gli assegni liberi dovranno essere richiesti preventivamente alla Cooperativa che si farà carico dell'imposta di bollo di € 1,50 introdotta.

Fatte salve le specifiche operazioni di cui sopra che devono essere espressamente richieste dal Socio, tutte le operazioni di prelievo saranno effettuate con emissione di assegno NON TRASFERIBILE intestato al titolare del Libretto di risparmio cooperativo.

Nulla cambia in merito ai vigenti limiti di deposito cooperativo.

Prevenzione e sicurezza sul lavoro

La **Costituzione della Repubblica Italiana** sancisce:

Art. 32 "La Repubblica tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo..."

Art. 35 "La Repubblica tutela il lavoro in tutte le sue forme ed applicazioni. Cura la formazione e l'elevazione professionale dei lavoratori..."

Art.41 "L'iniziativa economica privata è libera. Non può svolgersi in contrasto con l'utilità sociale o in modo da arrecare danno alla sicurezza, alla libertà, alla dignità umana..."

Il **Codice Civile** prevede:

Art. 2087 "L'imprenditore è tenuto ad adottare nell'esercizio dell'impresa le misure che, secondo la particolarità del lavoro, l'esperienza e la tecnica, sono necessarie a tutelare l'integrità fisica e la personalità morale dei prestatori di lavoro".

La Cooperativa è attivamente impegnata per la tutela dei lavoratori riconoscendo come primario il valore della dignità umana.

L'impegno della Cooperativa per la prevenzione e la sicurezza sul lavoro è indirizzato sia verso i propri dipendenti (investendo in formazione, attrezzature, ambienti di lavoro), sia nei confronti delle imprese appaltatrici degli interventi di ristrutturazione e nuova costruzione, che vengono appositamente selezionate e monitorate, convinti che una seria politica della sicurezza ha anche dei vantaggi sull'andamento dei tempi e dei costi di cantiere.

Sono antistorici gli approcci di molte imprese, soprattutto private, di ostracismo verso le tematiche della sicurezza, percepite come oneri superflui che vanno a svantaggio dei ricavi di cantiere.

E' invece dimostrato che l'ordine, la programmazione e l'organizzazione, conseguenti da una corretta impostazione della sicurezza, rendono più razionale e coordinato il lavoro degli operatori, con vantaggi sui tempi e soprattutto con il recupero dei



costi della sicurezza attraverso una più elevata professionalità degli operatori e del loro rendimento.

D.Lgs. 626/94

La Cooperativa ha provveduto ad aggiornare il Documento di Valutazione dei Rischi nell'ottobre 2007 adeguandolo alle attuali situazioni di lavoro.

Il nuovo personale viene adeguatamente informato e aggiornato. Sono

state regolarmente eseguite le visite mediche dei lavoratori così come previsto dal programma di sorveglianza sanitaria.



D.Lgs 494/96

In occasione di interventi di manutenzione straordinaria negli stabili di proprietà della Cooperativa e per l'apertura di cantieri per le nuove costruzioni, la Cooperativa provvede a:

- organizzare il progetto esecutivo onde ottenere che durante il suo sviluppo si tengano conto i principi e le misure generali per la salute e la sicurezza dei lavoratori destinati alla realizzazione delle opere,
- programmare tempi e procedure di esecuzione delle opere onde consentire agli operatori costruttori di pianificare la realizzazione delle opere

in modo di assicurare le condizioni di sicurezza e di igiene dei lavoratori previsti,
 - effettuare le notifiche dei lavori, la nomina dei coordinatori, la vigilanza sull'effettiva attuazione dei loro obblighi attraverso la presa visione dei loro elaborati e dei rapporti delle riunioni e dei sopralluoghi in cantiere.

Il Coordinatore in fase di Progettazione

interviene attivamente nella progettazione esecutiva onde eliminare all'origine i pericoli dalle fasi di lavorazione delle opere in progetto e redige il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Fascicolo Informativo dell'Opera.

Il Coordinatore in fase di Esecuzione

interviene attivamente nelle operazioni esecutive onde assicurare l'attuazione delle misure di sicurezza contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, e adegua le misure in base alle intervenute esigenze di cantiere per eliminare le interferenze o



ridurre i rischi indotti dall'attività simultanea o successiva degli operatori.

Interviene in ogni momento in cui si rende necessario il proprio contributo collaborando con il Direttore dei Lavori, il Direttore del Cantiere, il capo cantiere, i capi squadra, elaborando e proponendo le procedure di sicurezza per le attività che comportano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori.



RISERVATO AI SOCI della COOPERATIVA DEGRADI
 CONSULTATECI CON FIDUCIA
 presso le nostre sedi di:



Milano - sede - presso Centro Commerciale Coop Palmanova Via Benadir 5
 tel. 02.2822182 - fax 02.26142358
 milano.palmanova@agenzia.unipol.it

con i seguenti orari: da Lunedì a Giovedì 9.00-12.30 e 14.00-17.15
 il Venerdì 9.00-13.00

Milano - Baggio - via Gianella 21

tel. 02 48912041

con i seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì 9.15-12.30



Ogni persona, per il semplice fatto di essere presente nella realtà italiana, rappresenta per Unipol un riferimento sociale, quindi mai un semplice cliente ma sempre una persona importante, magari con necessità immediate a cui dare risposte certe con soluzioni personalizzate. Ma soprattutto una persona, con cui costruire un rapporto di reciproca fiducia garantito nel tempo. Per tutto questo, che è molto rispetto alle normali offerte, ma che è poco rispetto alla realtà Unipol, consultateci con fiducia.

La Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi promuove

DUE INCONTRI PUBBLICI E GRATUITI SUL TEMA

PRINCIPI E TECNICHE DI MOBILIZZAZIONE. PRENDERSI CURA DI SÉ

che si terranno

■ **MERCOLEDI' 14 MAGGIO 2008**
dalle ore 15.00 alle ore 17.00

presso lo Spazio Sociale "Vito Gallina" - di Via F.lli Zanzottera 14- Figino (Milano)

■ **GIOVEDI' 22 MAGGIO 2008**
dalle ore 15.00 alle ore 17.00

presso il Salone Sociale di Via Caldera 115 - Quinto Romano (Milano)



ARGOMENTI TRATTATI:

- *Come prevenire il mal di schiena.*
- *Come assumere posizioni corrette nella vita quotidiana.*
- *Come prevenire problemi vascolari agli arti inferiori.*
- *Come garantire il cammino sicuro in ambiente domestico.*



INTERVERRANNO:

ANTONELLA CALLEGARI (fisioterapista)

ENRICA PICCHIONI (fisioterapista)

BEATRICE LONGONI (assistente sociale)

Docenti in corsi per operatori, "badanti", volontari presso la Fondazione Don Gnocchi, la Provincia di Milano e altri enti pubblici e privati.

Autrici del manuale "Principi e tecniche di mobilizzazione. Prendersi cura di sé e degli altri", pubblicato dalla Casa Editrice Ambrosiana.



La Domenica (e il Sabato) a Teatro

Ha ottenuto un grande successo di partecipazione la 5^a edizione di questa iniziativa che ormai è diventato un appuntamento fisso con un settore del teatro, quello rivolto all'infanzia, di cui il nostro territorio è "digiuno" da tempo. Abbiamo voluto cogliere e soddisfare un bisogno rivolgendo la nostra attenzione ad un "pubblico bambino". Sempre stracolme di bambini le sei rappresentazioni della Rassegna, tenutesi presso il salone sociale di Via Caldera 115 a Quinto Romano (Milano) e lo Spazio Sociale "Vito Gallina" di Via F.lli Zanzottera 14 a Figino (Milano).





progetto QUADRIFOGLIO

conoscere **DEGRADI**

SOGGIORNO MARE DI GRUPPO TERZA ETA' IGEA MARINA 2008 8 giorni / 7 notti

Dove: **Hotel La Pergola ***** 3 stelle
via Lucilio, 10 Igea Marina (RN) tel. 0541-331044 fax 0541-331710

L'hotel è situato nel centro di Igea Marina, a soli 80 metri dal mare, in una posizione tranquilla con un comodo accesso all'isola pedonale. L'albergo è caratterizzato da ampi spazi comuni interni ed esterni, caratteristiche importanti per il "Turismo Sociale" e quindi per l'accoglienza di gruppi e per momenti di animazione ed intrattenimento durante il soggiorno; internamente, infatti, dispone di un'ampia e luminosa hall con bar e di un'accogliente sala da pranzo (climatizzata) adiacente ad un grande pergolato attrezzato con tavolini e sedie, in grado di offrire agli ospiti una zona relax in ogni momento della vacanza.



Periodo:

**da SABATO 24 MAGGIO
a SABATO 31 MAGGIO 2008**

(con possibilità di prolungare la vacanza sino al 7 giugno 2008)

- **Quota per persona: euro 250,00**
- **Riduzioni: bambini da 3-10 anni riduzione del 50%, 3° e 4° letto adulti riduzione del 10%**
- **La quota comprende:**

- Trasporto da e per l'Hotel in pullman
- Cocktail di benvenuto
- Sistemazione in camera doppia con servizi privati
- Trattamento di pensione completa (bevande incluse ai pasti)
- Cena tipica romagnola
- Serata danzante con musica dal vivo
- Possibilità di giochi di gruppo
- Festa dell'"Arrivederci" con intrattenimento musicale, dolci e spumante
- Assistenza in loco

N.B. Esiste inoltre la possibilità di organizzare escursioni di gruppo in loco:
Visita a San Marino, fortezza di San Leo, Ravenna, Italia in miniatura, ecc..

- **La quota non comprende:**
- Supplemento camera singola € 10,00 al giorno
- Servizio spiaggia (circa € 4,00 al giorno per persona) presso la spiaggia convenzionata con la formula 1 ombrellone e 2 lettini per 2 persone

Per maggiori informazioni e/o iscrizioni:

Uffici Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi
Via Caldera 111 Milano – tel. 024521542
Via Manzoni 10/4 Buccinasco – tel. 0245713649

La Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi
presenta

Domenica insieme...



al dialetto

Prima Rassegna di Prosa Dialettale

PROGRAMMA

DOMENICA 11 MAGGIO - ore 17,00

Compagnia dialettale "L'è bel'e fada" in

"Ersilia Galbusera, maga e fattucchiera!"

DOMENICA 18 MAGGIO - ore 17,00

Giuliano e Francesco in

"Pagine di Milano"

Expo 2015

Assisterete ad un evento storico: ospite d'onore Miss Lunette

Spettacolo di poesie ed immagini raccontate

DOMENICA 25 MAGGIO - ore 17,00

Stabile di Corsico in

"El secul passà"

**SPAZI
TEATR 89**

Biglietti d'ingresso

Spettacolo singolo:

Euro 5,00

Under 18 e over 65:

Euro 3,00

Abbonamento alla rassegna:

Euro 10,00

info e prevendite:

www.spazioteatro89.org

Spazio Teatro 89

Via F.lli Zoia 89 - 20153 Milano

tel. 0240914901

*Cooperativa
Ferruccio Degradi*

Via Caldera 111 - Milano

tel. 024521542

Via A. Manzoni 10/4 - Buccinasco

tel. 0245713649



13/14/15 maggio 2008

Spazio Teatro 89

Via F.lli Zoia 89

LA MONETA DI GIUDA

Uno spettacolo teatrale di Ass. Studio 900
per il compleanno di Etica SGR

testo e regia di Marco M. Pernich

prenotazioni: www.spazioteatro89.org

info: www.studionovecento.com

e.mail: info@studionovecento.com

tel. 3383850927 - 3383543501



1° CONCORSO PIANISTICO INTERNAZIONALE SPAZIO TEATRO 89 premio "ENCORE! SHURA CHERKASSKY"

Alla fine di un Concorso che ha visto quaranta tra pianiste e pianisti, provenienti da ogni parte del mondo, cimentarsi in una competizione appassionante e di grande qualità, la Giuria (composta oltre che dal Presidente Hans Fazzari, pianista, direttore artistico delle Serate Musicali di Milano, da Bruno Poindefert, direttore d'orchestra, musicologo, già Direttore del Conservatoire Chopin di Parigi; Tamas Ungar, pianista, direttore e docente del Piano Texas Academy and Festival; Anna Kravtchenko, pianista, docente assistente all'Accademia di Imola; Francesco Nicolosi, pianista, docente, presidente del Centro Studi "Sigismund Thalberg" di Napoli e da Luca Schieppati, pianista, direttore artistico dello SpazioTeatro89) ha proclamato i vincitori:

Primo premio ex-aequo:
CHERNYCHKO REGINA (Ucraina, 1986) e
PERROTTA MARIA (Italia, 1974)

Secondo premio:
GASRATOV TIMUR (Ucraina, 1979)

Terzo premio e premio speciale "Encore! Shura Cherkassky":
YERMOLYEVA VIKTORIYA (Ucraina, 1978)

Borsa di studio per una masterclass a Villa Medici-Giulini:
IRENE VENEZIANO

Borsa di studio per piano Texas Festival and Academy:
REGINA CHERNYCHKO

Concerti nella prossima stagione dello Spazio Teatro 89 a tutti i Finalisti.

Premio Scopricoop (due concerti negli Spazi Scopricoop di Milano):
GIOVANNI DORIA MIGLIETTA e **IRENE VENEZIANO**

Sono inoltre stati assegnati diploma di merito e un concerto ai seguenti due candidati non ammessi in Finale:

Premio per la migliore interpretazione dello Studio di Chopin:
AKIHITO OKUDA (Giappone).

Premio della Direzione Artistica:
TATIANA LARIONOVA (Russia).



Regina Chernycho, vincitrice ex-aequo del Concorso.



Maria Perrotta, vincitrice ex-aequo del Concorso.

La Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi, in collaborazione con la Coop. Sociale Cascina Bianca organizza per i propri Soci

GITA SOCIALE

DOMENICA 29 GIUGNO 2008

PARCO GIARDINO SIGURTA' **Valeggio sul Mincio**

Il Parco Giardino Sigurtà ha una superficie di 560.000 metri quadrati e si estende ai margini delle colline moreniche, nelle vicinanze del Lago di Garda, a soli otto chilometri da Peschiera. Trae la sua origine dal "brolo cinto de muro" (1617), giardino di Villa Maffei (opera di Pellesina, allievo del Palladio), dimora che nel 1859 fu quartiere generale di Napoleone III. In quarant'anni di amoroze cure, Carlo Sigurtà, avvalendosi di un secolare diritto di attingere acqua dal Mincio, ha ottenuto il "prodigio" di rendere lussureggiante l'arida vegetazione collinare. Successivamente, il nipote Enzo ha realizzato un prototipo di Parco-Giardino. Dopo l'apertura al pubblico (1978) la conservazione di questo complesso ecologico è stata affidata al rispetto dei visitatori, che lo hanno definito una meraviglia unica al mondo, tanto che il Parco-Giardino è considerato oggi fra i cinque più straordinari al mondo.

PROGRAMMA

- Vari orari di partenza da Milano • Arrivo a **Castellaro Lagusello** uno dei Borghi più belli d'Italia. Il borgo sorge su un'altura, prospiciente un piccolo lago a forma di cuore. Tutto intorno si elevano le colline dell'anfiteatro morenico del Garda, a pochi chilometri dalle sponde del lago • Pranzo presso la Trattoria "La Pesa" di Castellaro Lagusello • Nel Pomeriggio • Visita al **Parco Sigurtà** •

Quota individuale di partecipazione: EUR 40,00

La quota comprende: Pranzo presso Trattoria "La Pesa", Entrata al Parco Giardino Sigurtà, pullman privato con autista, assicurazione, accompagnatore.



La Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi, in collaborazione con la Coop. Sociale Cascina Bianca organizza per i propri Soci

GITA SOCIALE

DOMENICA 20 LUGLIO 2008

ARENA DI VERONA **86° Festival lirico**

per assistere a

AIDA di G. Verdi

(Opera in 4 atti - Musiche di G. Verdi - Libretto di A. Ghislanzoni)

Nonostante il vicerè d'Egitto avesse commissionato quest'opera a Verdi perché venisse rappresentata in occasione dei festeggiamenti per l'apertura del canale di Suez nel 1870, la prima si ebbe al Cairo non prima del 24 Dicembre del 1871. Portata poi sei settimane dopo alla Scala di Milano, cominciò il suo cammino lastricato di trionfi che ne fanno una delle opere verdiane più rappresentate al mondo e di certo la più rappresentata in assoluto nello scenario, particolarmente ad essa adatto, dell'Arena di Verona.

PROGRAMMA

- Partenza da Milano nel primo pomeriggio • Visita libera alla città di Verona • Ore 19.00 Cena presso un ristorante di Verona vicino all'Arena • Ore 20.30 max. ingresso all'Arena per assistere all'AIDA (posti in gradinata non numerata settore D/E) • Al termine rientro a Milano

Quota individuale di partecipazione: EUR 40,00

La quota include: cena presso ristorante, pullman privato con autista, posto in gradinata non numerata per assistere all'Aida, assicurazione, accompagnatore.

La gita non sarà effettuata nel caso in cui non si raggiunga il numero minimo di 30 partecipanti.

